

Протокол
Очередного общего собрания членов ТСЖ «Коттеджный поселок «Лесной» в форме собрания

г. Самара

27 февраля 2015 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Коттеджный поселок «Лесной»

- 1.Процедурные вопросы.
- 1.1. Уточнение общего количества участников собрания.
- 1.2. Избрание счетной комиссии Общего собрания членов ТСЖ.
- 1.3. Определение порядка подсчета голосов при голосовании по вопросам повестки дня.
- 1.4.Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение отчета о финансовой деятельности ТСЖ за 2014 год.
3. Передача в ТСЖ посёлка «Лесной» объектов водоснабжения, водоотведения и КНС
4. Заключение индивидуальных договоров на водоснабжение.
- 5.Заключение договора на организацию сбора и вывоз ТБО с территории ТСЖ «КП» Лесной».
6. Утверждение сметы расходов на 2015 год.
7. Утверждение размера ежемесячного взноса на содержание имущества общего пользования на 2015 год.
8. Размещение рекламы на имуществе общего пользования (заборе).
9. Строительство детско-спортивной площадки.

**Вопросы, поставленные на голосование Общего собрания собственников
объектов недвижимого имущества в коттеджном поселке «Лесной»**

1. Процедурные вопросы.
- 1.1.Уточнение общего количества участников собрания. Проверка правомочий участников собрания.

На собрании присутствует: 17 из 25 членов ТСЖ, обладающие в совокупности 28 голосами из 33.

Поименный перечень присутствующих на собрании членов ТСЖ и их правомочия зарегистрированы в листе регистрации участников собрания от 27.02.2015 года. (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

- 1.2. Избрание счетной комиссии (счётчика) общего собрания членов ТСЖ «КП «Лесной».

По вопросу об избрании счетной комиссии на голосование вынесена кандидатура:

1. Чельшкова В.П.

Общее количество голосов	28
ЗА	28
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

Решили: утвердить счётчиком голосов на собрании:

1. Чельшкова В.П.

- 1.3. Определение порядка подсчета голосов при голосовании по вопросам повестки Общего собрания.

По п.п. 1.3 пункта 1 на голосование вынесено предложение подсчет голосов осуществлять по принципу «Одно свидетельство о праве собственности на земельный участок соответствует одному голосу».

Общее количество голосов	28
ЗА	28
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

Решили: определить порядок подсчета голосов при голосовании по вопросам повестки собрания «Одно свидетельство на земельный участок – Один голос».

- 1.4. Избрание Председателя и секретаря очередного общего собрания.

По п.п. 1.4. пункта 1 на голосование вынесен вопрос с формулировкой решения:

Утвердить кандидатуру Председателя очередного общего собрания в лице Цветкова Б.Ю.

Утвердить кандидатуру секретаря очередного общего собрания в лице представителя ООО «ЖСК-28»,
Пушниковой Д.В.

Количес
Общая п

Общее количество голосов	28
ЗА	28
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

Решили: утвердить кандидатуру председателя внеочередного общего собрания в лице Цветкова Б.Ю.
Утвердить кандидатуру секретаря внеочередного общего собрания в лице представителя ООО «ЖСК-286»
Пушниковой Д.В.

По пункту 2 на голосование вынесен вопрос об утверждении отчёта о финансовой деятельности ТСЖ «КП «Лесной» за 2014 год (Приложение №1).

Общее количество голосов	28
ЗА	25
ПРОТИВ	1
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2

Решили: Утвердить отчет о финансовой деятельности ТСЖ «КП «Лесной» за 2014 год.

3. По пункту 3 на голосование вынесен вопрос о передаче в ТСЖ посёлка «Лесной» объектов водоснабжения, водоотведения и КНС.

Общее количество голосов	28
ЗА	27
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1

Решили: Поручить управляющему ТСЖ Хрулеву Г.Н. провести работу по подготовке документации о передаче ООО «ЖСК-286» в ТСЖ посёлка «Лесной» объектов водоснабжения, водоотведения и КНС.

4. По пункту 4 на голосование вынесен вопрос о заключении собственниками земельных участков индивидуальных договоров на водоснабжение.

Общее количество голосов	28
ЗА	28
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

Решили: Довести до всех собственников земельных участков информацию о необходимости заключения индивидуального договора на водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией (Для тех, у кого до настоящего времени не заключены указанные договоры)

5. По пункту 5 на голосование вынесен вопрос о заключении договора на организацию сбора и вывоз ТБО с территории ТСЖ «КП «Лесной».

Общее количество голосов	28
ЗА	3
ПРОТИВ	24
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1

Решили: Не заключать договор на организацию сбора и вывоз ТБО с территории ТСЖ «КП «Лесной».

6. По пункту 6 на голосование вынесен вопрос об утверждении сметы расходов ТСЖ на 2015 год в следующем объеме:

Смета расходов ТСЖ "КП "Лесной" на 2015 год.			
Количество земельных участков ТСЖ "КП "Лесной" - 61 участок.			
Общая площадь земельных участков ТСЖ "КП "Лесной" - 61 255,1 кв.метр.			
Расходы на содержание имущества общего пользования	Расчет планируемых затрат на содержание имущества за год	Итого за год, руб.	На 1 участок в месяц
1. По соглашению о возмещении расходов на содержание имущества			
1.1 Обслуживание автоматизированных ворот 4 шт. автоматического шлагбаума 1 шт.	33400	33 400,00	45,63
1.2 Обслуживание КНС	31200	31 200,00	42,62
1.3 Охрана имущества ТСЖ	80 000,00*12 мес = 960 000,00	960 000,00	1 311,48
1.4 Услуги и комиссии банка	14000	14 000,00	19,13
1.5 Оказание услуг по ведению бухгалтерского учёта	15000 * 12 = 180000	180 000,00	245,90
Чистка снега, вывоз снега, чистка КНС, чистка колодцев, ремонт сдвижных ворот	2500*40=100000 6660*5=33300; 23000*2=46000.	179 300,00	244,95
Устройство детско-спортивной площадки			0,00
2. Расходы на содержание аппарата и обеспечение бухгалтерского обслуживания ТСЖ			0,00
2.1 ФОТ с учетом взносов (Управляющий, работник по благоустройству - техник-смотритель)	ФОТ 52330,50*12мес=627966,00 Взносы с ФОТ 627966,00*30,2% = 189645,73 Итого 817611,73	817 611,73	1 116,96
2.2. Прочие расходы (канцелярские, почтовые, инвентарь, хозяйственные принадлежности и др.), сотовая связь	2000,00 * 12мес = 24 000,00, 1000*12 = 12000	36 000,00	49,18
Налогооблагаемая база для исчисления единого налога, упрощенная система налогообложения	(250*61*12) = 186000 - 6% = 174840 186000 - 174840 = 11160	11 160	15,25
Итого:			3 091,08
Резервный фонд	максимальный размер резервного фонда	350 000	Ежемесячная сумма взноса в резервный фонд 1 000,00

Общее количество голосов	28
ЗА	28
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

Решили: Утвердить смету расходов ТСЖ на 2015год в вышеизложенном варианте.

7. По пункту 7 на голосование вынесен вопрос с формулировкой решения «Утвердить ежемесячный взнос на содержание имущества общего пользования на 2015 год в размере 4 100 (Четыре тысячи сто) рублей, в том числе 1000 (Одна тысяча) рублей в резервный фонд ТСЖ «Коттеджный поселок «Лесной».

Общее количество голосов	28
ЗА	28
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

Решили: Утвердить ежемесячный взнос на содержание имущества общего пользования на 2015 год в размере 4 100 (Четыре тысячи сто) рублей, в том числе 1000 (Одна тысяча) рублей в резервный фонд ТСЖ «Коттеджный поселок «Лесной».

8. По пункту 8 на голосование вынесен вопрос о размещении рекламы на имуществе общего пользования (заборе).

Общее количество голосов	28
ЗА	0
ПРОТИВ	27
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1

Решили: Запретить размещение рекламы на имуществе общего пользования (заборе и прочем).

9. По пункту 9 на голосование вынесен вопрос о строительстве детско-спортивной площадки.

Общее количество голосов	28
ЗА	0
ПРОТИВ	24
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4

Решили: Вопрос о строительстве детско-спортивной площадки отложить на 2016 год.

Время окончания собрания: 22ч.30 мин.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____



Цветков Б.Ю.

Пушнина Д.В.